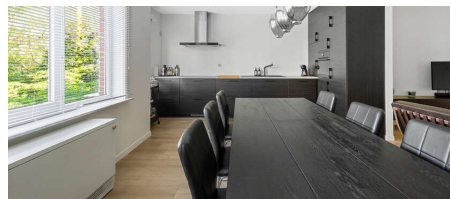


TE KOOP - APPARTEMENT

Jan Blockxlaan 124, 2630
Aartselaar

Verkocht

Ref. 5995114 

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 6m²

EPC: 211kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen op wandelafstand van busverbindingen, school, winkels etc. Treinstation en verbindingswegen vlot bereikbaar. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping in een gebouw met lift. Indeling: Hal, leefruimte met veel lichtinval, vernieuwde moderne keuken voorzien van alle klassiek comfort, aparte wasberging, 2 slaapkamers, apart toilet en een ingerichte badkamer. De elektrische installatie is conform, het appartement is vrij van asbest en heeft een goede epc score. Autostaanplaats op het gelijkvloers bij aan te kopen aan 12.500€.

FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00
Syndic kosten: € 90,00
60€ waterverbruik
Kadastraal inkomen: € 889,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1988
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 6

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 211 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Station nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1