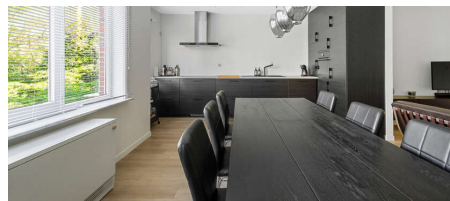


## TE KOOP - APPARTEMENT

Jan Blockxlaan 124, 2630  
Aartselaar

Verkocht

Ref. 5995114   

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 80m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>

EPC: 211kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen op wandelafstand van busverbindingen, school, winkels etc. Treinstation en verbindingswegen vlot bereikbaar. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping in een gebouw met lift. Indeling: Hal, leefruimte met veel lichtinval, vernieuwde moderne keuken voorzien van alle klassiek comfort, aparte wasberging, 2 slaapkamers, apart toilet en een ingerichte badkamer. De elektrische installatie is conform, het appartement is vrij van asbest en heeft een goede epc score. Autostaanplaats op het gelijkvloers bij aan te kopen aan 12.500€.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00  
Syndic kosten: € 90,00  
60€ waterverbruik  
Kadastraal inkomen: € 889,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1988  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 211 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Elektrische accumulatoren  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 500m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 1.500m  
Station nabij: 1.500m  
Sportcentrum nabij: 500m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: 1