

**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 249.000****Gasstraat 22 B02, 2850 Boom****Ref. 3270988**

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 95m²
Buurt: woonkern

EPC: 99kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent energiezuinig gelijkvloersappartement met twee slaapkamers en tuin en autostaanplaats bestaande uit: inkomhal, berging, toilet, leefruimte met open (volledig ingerichte) keuken, nachthal, (ingerichte) badkamer, wasplaats/stookplaats, twee slaapkamers en tuin met terras. Momenteel verhuurd aan 837.22€. Autostaanplaats bij aan te kopen.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Syndic kosten: € 70,00
70

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 750m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Ja (44,00 m²)
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 18,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee