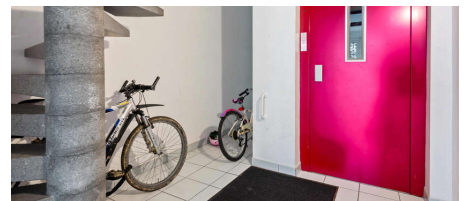
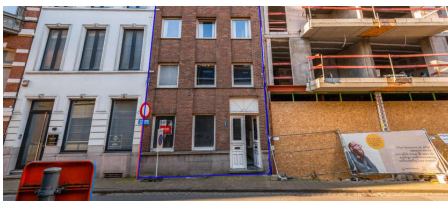


**TE KOOP -  
APPARTEMENT**

**€ 165.000**

**Groene Hofstraat 37, 2850 Boom**

**Ref. 5277207**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m<sup>2</sup>

EPC: 145kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen nabij de markt van Boom. Dit appartement bevindt zich in een gebouw met 1 handelspand en drie appartementen, het gebouw is voorzien van een lift. Indeling van het appartement: hal, leefruimte met open keuken en terras, berging, badkamer en twee slaapkamers. Het appartement is momenteel verhuurd.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 165.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 1989

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 500m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 500m

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: C

P-score: C