

**TE KOOP -
APPARTEMENT**

€ 210.000

Frans Huysmanslaan 29 B3, 2620 Hemiksem

Ref. 5231303



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 75m²

EPC: 209kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit twee slaapkamer appartement werd recent voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, centrale verwarming en elektrische installatie. De originele parketvloeren werden opgeschuurd en behandeld. Het gebouw is overal voorzien van dubbele beglazing en van moderne dakisolatie. Indeling: hal, nieuwe ingerichte badkamer (douche), nieuwe ingerichte keuken, ruime leefruimte en drie slaapkamers waarvan één met terrasje achteraan en met indirect licht. Maandelijkse gemeenschappelijke kosten gebouw 50€. Voor centrale verwarming en warm water maandelijkse voorschot van 120€.

FINANCIIEEL

Prijs: € 210.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 209 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee