

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 285.000

Blauwbrugstraat 133 B1, 2845 Niel

Ref. 6346530



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 130m²

EPC: 84kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit goed onderhouden duplex-appartement is rustig gelegen, maar toch dichtbij het centrum van Niel. Het is ideaal voor wie zowel rust als nabijheid van lokale voorzieningen zoekt. Locatie & Omgeving: Recreatie: De nabijgelegen Rupeldijk biedt uitstekende mogelijkheden voor fietsers en wandelaars, wat het een perfecte locatie maakt voor buitenliefhebbers. Natuur: Het Natuurgebied Niels Broek ligt op ongeveer 1 km afstand en biedt verder natuurlijke schoonheid voor wandelingen en ontspanning. Winkelen: Het winkelcentrum van Niel is gemakkelijk bereikbaar voor de dagelijkse behoeften, met lokale winkels en supermarkten in de buurt. Kenmerken van het Appartement: Verdieping: Het appartement is verdeeld over twee niveaus - de eerste en tweede verdieping - en is bereikbaar via een centrale lift. Eerste Verdieping (Verd. +1): Inkomhal met vestiaire, Apart gastentoilet, Lichtrijke leefruimte, Ruime keuken met toegang tot een ZW-georiënteerd terras van 16 m² Tweede Verdieping (Verd. +2): Twee ruime slaapkamers, Grote badkamer met zowel douche als ligbad, Technische berging en extra berging, Kelderverdieping (Verd. -1): Ondergrondse berging en autostaanplaats bereikbaar via lift. Energie en Keuringen: EPC: Het appartement heeft een Energieprestatiecertificaat (EPC) A met een score van 84. Elektrische Keuring: De elektrische installatie is conform gekeurd. Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, kunt u contact met ons opnemen.

FINANCIËEL

Prijs: € 285.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 84 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 750m

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A