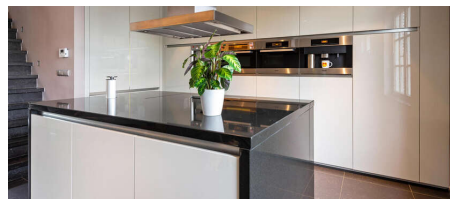
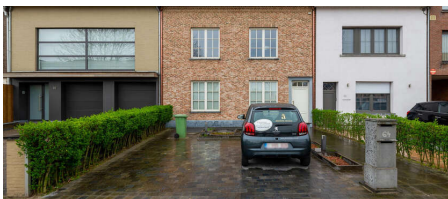
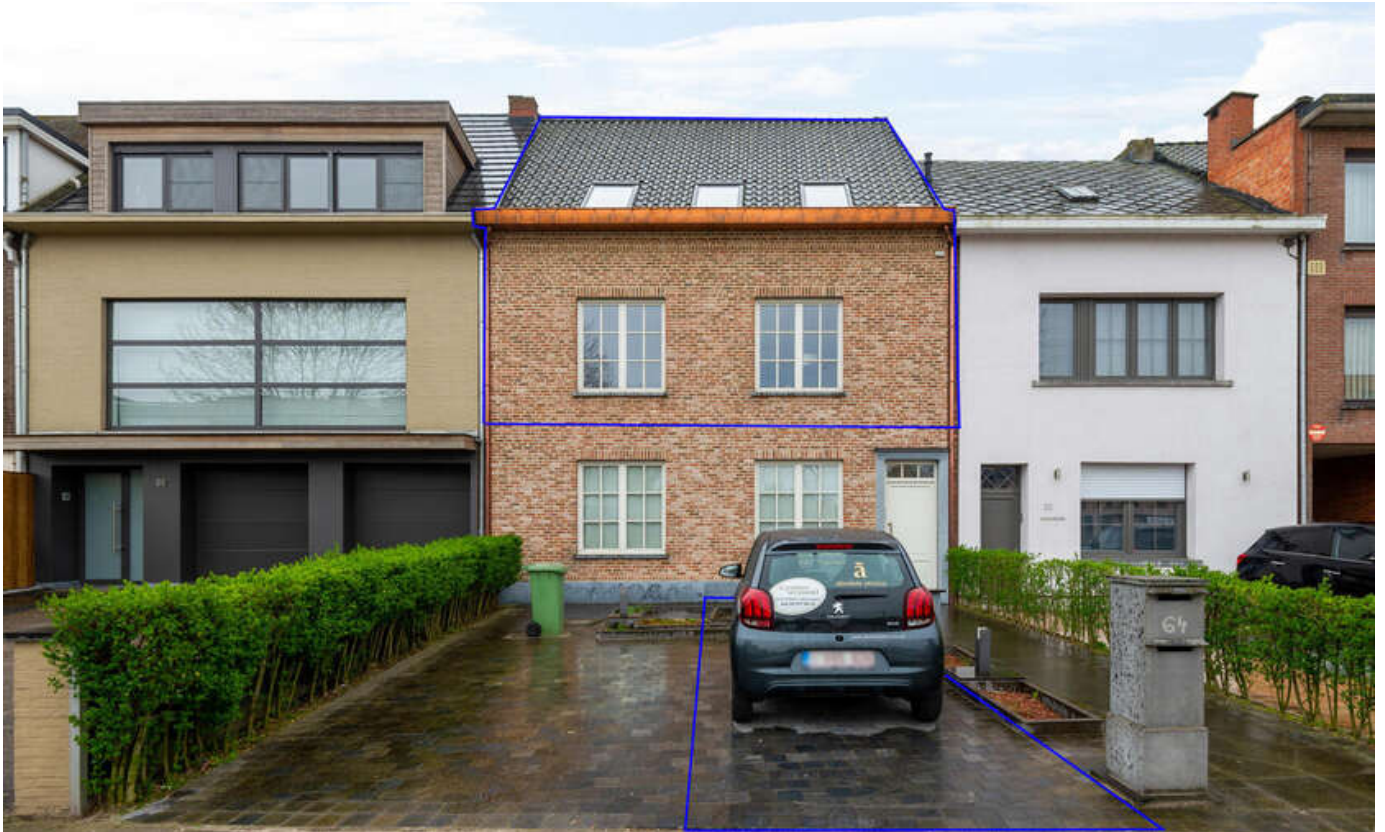


**TE KOOP -
DUPLEX**

€ 340.000

Matenstraat 64 B2, 2845 Niel

Ref. 5320808



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 128m²

Terras opp.: 48m²

EPC: 153kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping bevindt zich een mooie open leefruimte met luxueus ingerichte keuken (alle toestellen MIELE), ruime eetkamer, salon met gashaard en prachtig terras (geen inkijk, sfeerverlichting, verwarming,.....). Op de tweede verdieping bevindt zich een open slaapverdieping met slaapzone, deels afgescheiden ruimte die vroeger ingericht was als bureau (mits aanpassing kan hier een kleine kinderkamer of iets dergelijks) badkamer met bad en douche (+aparte ruimte met voorzieningen om sauna te plaatsen).

FINANCIIEEL

Prijs: € 340.000,00
Syndic kosten: € 0,00
0
Kadastraal inkomen: € 860,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 153 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Terras: 48,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A