

TE KOOP - HUIS

Halfstraat 96, 2630 Aartselaar

Verkocht

Ref. 6116459



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 913m²

EPC: 1071kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen woning met uitstekende verbindingen en voorzieningen in de buurt Deze charmante woning bevindt zich in een rustige omgeving met een vlotte verbinding naar de A12 en E19. Openbaar vervoer en diverse winkels zijn op wandelafstand, en natuurgebied De Reukens ligt in de onmiddellijke nabijheid. De woning omvat: Een ruime hal, een volledig ingerichte badkamer, een moderne ingerichte keuken, een gezellige veranda, een praktische wasplaats en twee comfortabele slaapkamers. De ruime zolder biedt de mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de garage. De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing, maar het dak dient nog geïsoleerd te worden. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek de potentie van deze prachtige woning!

FINANCIIEEL

Prijs: € 415.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.071 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Station nabij: 2.500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 913,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

