

## TE KOOP - HUIS

Eikenstraat 41, 2840 Reet

€ 375.000

Ref. 6495831



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 231m<sup>2</sup>

Grond opp.: 19102m<sup>2</sup>

EPC: 291kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Indeling: Gelijkvloers: Ruime inkom met een volledig ingerichte kapperszaak, ideaal voor ondernemers. Praktische garage voor gemakkelijke toegang en opslag. Aangename tuin met een tuinberging, perfect om te ontspannen. Eerste Verdieping: Hal met toegang tot een ruime leefruimte, zonnige zitkamer en eetkamer. Ruime leefkeuken met voldoende opbergruimte. Overdekt terras, ideaal voor buiten dineren in alle seizoenen. Tweede Verdieping: Hal met toegang tot drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen. Badkamer met alle noodzakelijke voorzieningen. Extra Kenmerken: De woning beschikt over een conforme elektrische installatie en is asbestvrij. Energieprestatiecertificaat (EPC) label C, wat duidt op een energiezuinige woning.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 231,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 291 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 291  
EPC klasse: C  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 19.102,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee

## PARKING

Garage: Ja