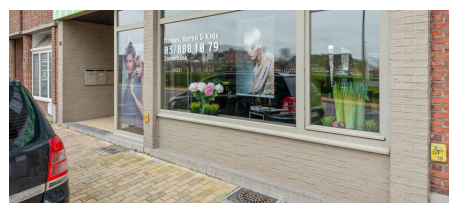
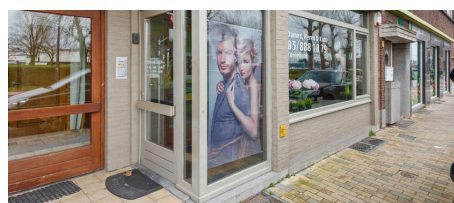


## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 125.000

Beukenlaan 38, 2850 Boom

Ref. 5898639



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit polyvalente handelspand ligt in de onmiddellijke omgeving van een openbare parking, invalswegen en openbaar vervoer. Het is al volgt ingedeeld: Grote open ruime vooraan, halverwege een bijkomende open ruimte en een aparte kamer, achteraan ruime keuken, toilet en technische ruimte.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 125.000,00  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Kadastraal inkomen: € 1.011,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Uitstekend

## ENERGIE

EPC klasse: E  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

School nabij: 100m  
Winkels nabij: 250m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Station nabij: 500m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee